



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung
abweichender Ackerlandzahlen**

**anzuwenden auf die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023
gültig für das Land Sachsen-Anhalt**

Umrechnungstabelle: 0070109

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte (z.B. A70)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Ackerzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungs-koeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlichen Ackerzahlen.

Ackerzahl	Umrechnungskoeffizient
20	68
25	72
30	77
35	81
40	85
45	89
50	92
55	96
60	100
65	104
70	108
75	111
80	115
85	119
90	123
95	126
100	130

Beispiel:

Bodenrichtwert $\frac{1,80 \text{ LF}}{A70 \text{ f30000 RPD 4}}$

Ackerzahl des Richtwertgrundstücks 70

individuelle Ackerzahl 85

Bodenrichtwert (85) $\frac{1,80 \text{ €/m}^2 * 119}{108}$
= rd. 1,98 €/m²