

**Umrechnungstabelle: 0320048**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche(z.B. W f700)**

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungskoeffizient	Beispiel:	
400	1,01		120
500	1,01	Bodenrichtwert	-----
600	1,01		W f700
700	1,00		
800	0,99	Fläche des Richtwertgrundstücks	700 m <sup>2</sup>
900	0,98		
1000	0,97	individuelle Grundstücksfläche	900 m <sup>2</sup>
1100	0,95		
1200	0,93		120 €/m <sup>2</sup> * 0,98
1300	0,90	Bodenrichtwert (900 m <sup>2</sup> )	-----
1400	0,88		1,00
1500	0,85		<b>= rd. 118 €/m<sup>2</sup></b>