

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung abweichender Grünlandzahlen
Gültig für die Stadt Magdeburg und die Landkreise Börde, Harz, Salzlandkreis

Umrechnungstabelle: 0320013

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte(z.B. GR40,0)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Grünlandzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Grünlandflächen bei unterschiedlichen Grünlandzahlen.

| Grünlandzahl | Umrechnungskoeffizient | Beispiel: | |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 20,0 | 63,00 | Bodenrichtwert | 3 |
| 25,0 | 75,00 | | ----- |
| 30,0 | 85,00 | | GR40,0 |
| 35,0 | 93,00 | Grünlandzahl des Richtwertgrundstücks | 40,0 |
| 40,0 | 100,00 | | |
| 45,0 | 106,00 | individuelle Grünlandzahl | 50,0 |
| 50,0 | 112,00 | | |
| 55,0 | 117,00 | Bodenrichtwert (50,0) | 3 €/m² * 112,00 |
| 60,0 | 122,00 | | ----- |
| 65,0 | 126,00 | | 100,00 |
| 70,0 | 130,00 | | = rd. 3,36 €/m² |
| 75,0 | 134,00 | | |