

Umrechnungstabelle: 0320049

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche(z.B. W f700)

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m ²	Umrechnungskoeffizient	
500	1,03	
600	1,02	
700	1,00	Beispiel:
800	0,98	
900	0,97	Bodenrichtwert 120 ----- W f700
1000	0,95	
1100	0,93	Fläche des Richtwertgrundstücks 700 m ²
1200	0,91	
1300	0,89	individuelle Grundstücksfläche 900 m ²
1400	0,87	
1500	0,85	
1600	0,83	Bodenrichtwert (900 m ²) 120 €/m² * 0,97 ----- 1,00 = rd. 116 €/m²
1700	0,81	
1800	0,78	
1900	0,76	
2000	0,73	