

Umrechnungstabelle: 0140003

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche(z.B. W f700)

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und ZTweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m²	Umrechnungskoeffizient	Beispiel:	
300	1,22	Bodenrichtwert	120 ----- W f700
500	1,07		
700	1,00	Fläche des Richtwertgrundstücks	700 m²
900	0,95	individuelle Grundstücksfläche	1200 m²
1200	0,91		
1500	0,89		
1700	0,87	Bodenrichtwert (1200 m²)	120 €/m² * 0,91 ----- 1,00 = rd. 109 €/m²