

Umrechnungstabelle: 0140006

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche(z.B. W f1800,00)

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m²	Umrechnungskoeffizient
1000,00	1,24
1200,00	1,18
1400,00	1,12
1600,00	1,06
1800,00	1,00
2000,00	0,94
2200,00	0,89
2400,00	0,84
2600,00	0,79
2800,00	0,74

Beispiel:

	120
Bodenrichtwert	-----
	W f1800,00
Fläche des Richtwertgrundstücks	1800,00 m²
individuelle Grundstücksfläche	2200,00 m²
	120 €/m² * 0,89
Bodenrichtwert (2200,00 m²)	-----
	1,00
	= rd. 107 €/m²