

Umrechnungstabelle: 0070022

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche(z.B. W f1200,0)

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m²	Umrechnungskoeffizient
300,0	152,50
400,0	143,80
500,0	137,50
600,0	132,50
700,0	128,50
800,0	125,20
900,0	122,30
1000,0	119,80
1100,0	117,60
1200,0	115,70
1300,0	113,90
1400,0	112,30
1500,0	110,80
1600,0	109,50
1700,0	108,20
1800,0	107,10
1900,0	106,00
2000,0	105,00

Beispiel:

	120
Bodenrichtwert	-----
	W f1200,0
Fläche des Richtwertgrundstücks	1200,0 m²
individuelle Grundstücksfläche	1400,0 m²
	120 €/m² * 112,30
Bodenrichtwert (1400,0 m²)	-----
	115,70
	= rd. 116 €/m²