

Umrechnungstabelle: 0320050

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Bodengüte(z.B. A75,0)

Der Bodenwert von Grundstücken von landwirtschaftlichen Grundstücken wird neben der Lage auch von der natürlichen Ertragsfähigkeit des Bodens beeinflusst. Diese wird beschrieben durch die nachgewiesenen Ergebnisse der Bodenschätzung und durch die Ackerzahl quantifiziert. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ackerflächen bei unterschiedlichen Ackerzahlen.

Ackerzahl	Umrechnungskoeffizient
20,0	44,00
25,0	51,00
30,0	57,00
35,0	62,00
40,0	68,00
45,0	73,00
50,0	78,00
55,0	83,00
60,0	87,00
65,0	92,00
70,0	96,00
75,0	100,00
80,0	104,00
85,0	108,00
90,0	112,00
95,0	116,00
100,0	120,00
105,0	123,00

Beispiel:

	4
Bodenrichtwert	-----
	A75,0
Ackerzahl des Richtwertgrundstücks	75,0
individuelle Ackerzahl	85,0
	4 €/m² * 108,00
Bodenrichtwert (85,0)	-----
	100,00
	= rd. 4,32 €/m²