

Bodenpreisindexreihe für den individuellen Wohnungsbau in der Großstadt Magdeburg

Die Großstadt Magdeburg umfasst nur die Gemarkung Magdeburg der Landeshauptstadt – nicht die Gemarkungen Beyendorf, Pechau und Randau-Calenberge

Stichprobenbeschreibung			
	Anzahl der ausgewerteten Kauffälle:		327
Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Untersuchungszeitraum:	01/2018	12/2024	
Grundstücksfläche:	230 m ²	1.495 m ²	718 / 662 m ²
Kaufpreis:	35.000 €	361.500 €	142.000/ 136.300 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	90 €/m ²	359 €/m ²	200 / 195 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	30 €/m ²	320 €/m ²	151 / 140 €/m ²

