

Bodenpreisindexreihe für den individuellen Wohnungsbau für die Großstadtrandlagen der kreisfreien Stadt Magdeburg und in den Landkreisen Börde, Jerichower Land und Salzlandkreis

Für den räumlichen Bezug der Großstadtrandlage in der kreisfreien Stadt Magdeburg und in den Landkreisen Börde, Jerichower Land und Salzlandkreis, ist folgende Zuordnung der Gemarkungen zu beachten:

Gemarkungen	
Großstadtrandlage	
Kreisfreie Stadt Magdeburg	Beyendorf, Pechau, Randau-Calenberge
Landkreis Börde	Barleben, Dodendorf, Ebendorf, Glindenberg, Hermsdorf, Hohendodeleben, Hohenwarsleben, Irxleben, Jersleben, Langenweddingen, Meitzendorf, Niederndodeleben, Osterweddingen, Samswegen, Wolmirstedt Breitenrode*), Oebisfelde *), Wassensdorf*), Weddendorf*) *) Großstadtrandlage der Stadt Wolfsburg in Niedersachsen
Landkreis Jerichower Land	Biederitz, Detershagen, Gerwisch, Hohenwarthe, Lostau, Möser, Niegripp, Schermen
Salzlandkreis	Welsleben

Stichprobenbeschreibung			
Anzahl der ausgewerteten Kauffälle:			465
Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Untersuchungszeitraum:	01/2018	12/2024	
Grundstücksfläche:	265 m ²	1.457 m ²	721 / 675 m ²
Kaufpreis:	10.000 €	326.600 €	83.000/ 75.100 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	16 €/m ²	300 €/m ²	118 / 113 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	9 €/m ²	230 €/m ²	86 / 75 €/m ²

