

Bodenpreisindexreihe für den individuellen Wohnungsbau für die Mittelzentren und Grundzentren in den Landkreisen Börde, Harz und Salzlandkreis

Für den räumlichen Bezug ist folgende Zuordnung der Gemarkungen zu beachten

Mittelzentren	Gemarkungen
Landkreis Börde	Haldensleben, Oschersleben
Landkreis Harz	Halberstadt, Quedlinburg, Wernigerode
Salzlandkreis	Aschersleben, Bernburg, Schönebeck, Schönebeck-Felgeleben, Schönebeck-Frohse, Schönebeck-Grünwalde, Schönebeck-Salzelmen, Staßfurt
Grundzentren	
Landkreis Börde	Angern, Calvörde, Eilsleben, Erxleben, Flechtingen, Gröningen, Völpke, Wanzleben, Weferlingen
Landkreis Harz	Ballenstedt, Benneckenstein, Blankenburg, Dardesheim, Elbingerode, Ermsleben, Gernrode, Harzgerode, Hasselfelde, Ilsenburg, Osterwieck, Schwanebeck, Thale, Wegeleben
Salzlandkreis	Alsleben, Barby, Calbe, Egeln, Güsten, Hoym, Könnern, Nienburg

Stichprobenbeschreibung			
Anzahl der ausgewerteten Kauffälle:			580
Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Untersuchungszeitraum:	01/2018	12/2024	
Grundstücksfläche:	114 m ²	1.476 m ²	768 / 729 m ²
Kaufpreis:	3.500 €	200.000 €	57.300/ 52.500 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	12 €/m ²	232 €/m ²	75 / 70 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	10 €/m ²	250 €/m ²	60 / 55 €/m ²

