

**Oberzentrum Dessau-Roßlau sowie die Landkreise Anhalt-Bitterfeld, Wittenberg und Jerichower Land**

**Bodenpreisindexreihe für erschließungsbeitragsfreie Baugrundstücke des individuellen Wohnungsbaus für die Stadt Dessau-Roßlau und die Mittelzentren der Landkreise Anhalt-Bitterfeld, Wittenberg und Jerichower Land**

Gemarkungen: Alten, Bitterfeld, Burg, Dessau, Großkühnau, Kleinkühnau, Köthen, Mildensee, Törten, Wittenberg, Wolfen, Zerbst, Ziebigk

Merkmale	Spanne (gerundet)		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			154
Grundstücksfläche:	350 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	767 / 719 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	14.900 €	160.200 €	60.262 / 60.000 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	28 €/m <sup>2</sup>	141 €/m <sup>2</sup>	80 / 80 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	10 €/m <sup>2</sup>	130 €/m <sup>2</sup>	55 / 45 €/m <sup>2</sup>

