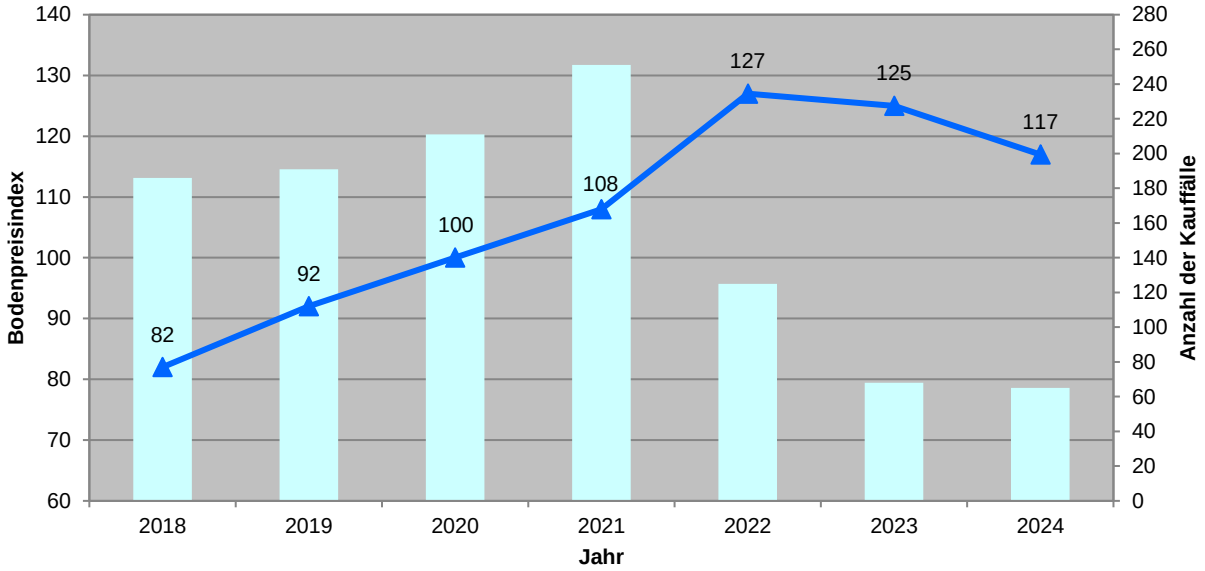
Bodenpreisindexreihe für Dörfer und Großstadtrandlagen in den Landkreisen Saalekreis, Burgenlandkreis und Mansfeld-Südharz

Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			1.097
Grundstücksfläche:	135 m²	2.500 m²	940 / 834 m²
Kaufpreis:	1.350 €	220.000 €	41.781 / 33.000 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	5 €/m²	226 €/m²	49 / 37 €/m²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	8 €/m²	180 €/m²	36 / 28 €/m²



Die Indexreihe enthält die Kauffälle aller Dörfer und die der Großstadtrandlagen. In den Voruntersuchungen wurden die Kauffälle innerhalb und außerhalb von Bebauungsplangebieten getrennt betrachtet. Die Marktentwicklung ist jedoch in beiden Bereichen vergleichbar, so dass in der Indexreihe alle Kauffälle zusammen ausgewertet wurden. Ebenso stimmt die Marktentwicklung in den Großstadtrandlagen und den Dörfern überein, so dass die Abbildung in einer gemeinsamen Indexreihe möglich ist. Im Gegensatz zu den Vorjahren sind auch Kauffälle in teuren Lagen enthalten.
Insgesamt sind 1.365 Kauffälle in die Berechnung der Indexreihe eingeflossen. Davon wurden 158 Kauffälle manuell und 110 weitere iterativ ausgeschlossen.