

**Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke**  
Stand: 31. Dezember 2024 (IV. Quartal), veröffentlicht am 14.02.2025

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Gewerbliche Bauflächen	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2022	38	56	37	46	177
Gewerbliche Bauflächen	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	45	38	28	35	146
Gewerbliche Bauflächen	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	20	26	24	26	96
Gewerbliche Bauflächen	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2022	16	16	17	17	16
Gewerbliche Bauflächen	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	18	16	21	16	18
Gewerbliche Bauflächen	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	28	21	14	23	20
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2022	490	371	305	229	1395
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	187	175	157	192	711
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	174	200	185	175	734
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2022	12	17	16	11	56
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	7	6	7	16	36
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	6	8	7	9	30
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2022	39	42	27	19	127
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	22	18	17	15	72
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	23	14	15	11	63
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2022	49	58	46	28	181
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	19	15	24	17	75
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	17	23	20	12	72
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2022	32	32	32	19	115
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	12	13	12	12	49
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	15	20	12	16	63
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2022	36	14	7	7	64
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	5	4	3	7	19
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	7	11	6	11	35
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2022	6	8	5	8	27
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	4	1	5	6	16
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	8	5	10	2	25
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2022	29	17	18	23	87
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	16	16	11	12	55
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	15	29	6	14	64
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2022	28	23	14	13	78
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	16	16	6	17	55
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	9	12	7	12	40
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2022	86	27	20	18	151
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	4	14	7	16	41
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	16	12	21	16	65
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2022	20	15	12	6	53
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	9	6	6	6	27
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	5	10	10	17	42
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2022	73	36	50	27	186
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	33	28	26	25	112
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	11	19	26	22	78

**Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke**  
Stand: 31. Dezember 2024 (IV. Quartal), veröffentlicht am 14.02.2025

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2022	25	33	28	15	101
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	15	14	12	16	57
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	17	15	18	13	63
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2022	19	21	12	22	74
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	11	5	10	15	41
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	10	11	15	11	47
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2022	36	28	18	13	95
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	14	19	11	12	56
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	15	11	12	9	47
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2022	80	58	75	60	70
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	51	59	59	71	59
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	53	55	64	75	64
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2022	45	39	34	25	34
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	25	14	19	20	20
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	22	20	25	47	22
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Anhalt-Bitterfeld	2022	59	48	99	43	55
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	51	41	59	36	50
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	37	40	32	55	40
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Börde	2022	86	93	82	80	84
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Börde	2023	60	46	91	91	75
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Börde	2024	66	98	123	75	82
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Burgenlandkreis	2022	39	79	100	89	75
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Burgenlandkreis	2023	68	98	98	118	100
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Burgenlandkreis	2024	26	41	36	67	40
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2022	134	94	125	76	126
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	143	39	92	155	92
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	91	120	68	80	115
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Halle (Saale), Stadt	2022	207	217	201	174	208
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	257	265	99	304	259
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	285	256	227	159	249
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Harz	2022	68	115	86	48	70
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Harz	2023	41	89	38	104	64
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Harz	2024	42	72	57	61	65
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Jerichower Land	2022	36	61	36	99	46
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Jerichower Land	2023	92	66	29	82	90
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Jerichower Land	2024	32	43	119	126	110
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2022	198	200	197	240	200
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	152	260	246	265	250
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	260	253	275	260	260

**Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke**  
**Stand: 31. Dezember 2024 (IV. Quartal), veröffentlicht am 14.02.2025**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Mansfeld-Südharz	2022	26	29	37	42	32
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Mansfeld-Südharz	2023	21	54	30	18	27
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Mansfeld-Südharz	2024	40	43	28	106	43
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Saalekreis	2022	89	98	101	95	96
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Saalekreis	2023	53	74	65	98	70
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Saalekreis	2024	101	66	102	103	101
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Salzlandkreis	2022	25	30	32	34	30
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Salzlandkreis	2023	35	74	50	33	49
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Salzlandkreis	2024	45	29	18	43	34
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Stendal	2022	16	19	19	17	18
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Stendal	2023	24	24	21	10	16
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Stendal	2024	22	9	17	39	19
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Wittenberg	2022	40	56	40	34	43
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Wittenberg	2023	49	40	45	51	45
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	Wittenberg	2024	40	28	41	66	42