

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Eigentumswohnungen
Stand: 31. März 2025 (I. Quartal), veröffentlicht am 10.06.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	539	587	704	763	2593
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	520	607	603	706	2436
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	598	0	0	0	598
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	1	8	14	10	33
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	6	5	9	3	23
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	4	0	0	0	4
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	27	37	33	28	125
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	29	19	30	72	150
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	37	0	0	0	37
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	11	26	22	25	84
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	21	30	23	27	101
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	29	0	0	0	29
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	83	75	160	161	479
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	55	97	72	80	304
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	70	0	0	0	70
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	23	25	25	31	104
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	31	21	9	26	87
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	22	0	0	0	22
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	71	104	104	113	392
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	74	98	109	116	397
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	107	0	0	0	107
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	64	55	48	46	213
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	42	50	71	48	211
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	60	0	0	0	60
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	17	14	20	24	75
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	10	13	13	21	57
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	14	0	0	0	14
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	127	111	157	189	584
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	122	147	150	167	586
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	126	0	0	0	126
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	15	12	4	9	40
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	9	8	7	11	35
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	15	0	0	0	15
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	51	46	60	67	224
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	51	67	52	59	229
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	53	0	0	0	53
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	24	38	33	23	118
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	35	28	33	34	130

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Eigentumswohnungen
Stand: 31. März 2025 (I. Quartal), veröffentlicht am 10.06.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	27	0	0	0	27
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	14	7	8	15	44
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	16	9	8	28	61
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	15	0	0	0	15
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	11	29	16	22	78
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	19	15	17	14	65
Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	19	0	0	0	19
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	450	480	582	616	2128
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	429	487	481	513	1910
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	454	0	0	0	454
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	1	7	11	4	23
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	3	4	4	3	14
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	3	0	0	0	3
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	11	19	13	15	58
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	23	9	12	16	60
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	8	0	0	0	8
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2023	7	15	15	15	52
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2024	15	21	15	20	71
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Börde	2025	25	0	0	0	25
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	55	46	127	117	345
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	33	79	38	46	196
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	53	0	0	0	53
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	16	23	19	22	80
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	20	6	2	0	28
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	0	0	0	0	0
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	66	97	95	105	363
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	64	77	103	90	334
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	91	0	0	0	91
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2023	53	49	41	39	182
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2024	35	44	61	42	182
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Harz	2025	38	0	0	0	38
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2023	13	10	15	18	56
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2024	6	9	9	11	35
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Jerichower Land	2025	10	0	0	0	10
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	126	111	157	188	582
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	122	146	150	167	585
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	126	0	0	0	126
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	13	8	4	8	33

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Eigentumswohnungen
Stand: 31. März 2025 (I. Quartal), veröffentlicht am 10.06.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	8	6	5	6	25
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	11	0	0	0	11
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2023	47	34	41	43	165
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2024	39	40	31	44	154
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Saalekreis	2025	41	0	0	0	41
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	19	32	28	14	93
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	30	27	31	33	121
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	26	0	0	0	26
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2023	13	6	7	12	38
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2024	13	6	8	21	48
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Stendal	2025	10	0	0	0	10
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2023	10	23	9	16	58
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2024	18	13	12	14	57
Anzahl der Erwerbsvorgänge Wohnfläche	Wittenberg	2025	12	0	0	0	12
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2023	70	73	80	80	76
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2024	72	75	80	85	79
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Land Sachsen-Anhalt	2025	77	0	0	0	77
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2023	105	77	76	57	61
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2024	53	87	65	64	65
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Altmarkkreis Salzwedel	2025	83	0	0	0	83
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2023	50	43	45	56	47
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2024	55	79	71	85	72
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Anhalt-Bitterfeld	2025	52	0	0	0	52
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2023	70	85	73	55	68
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2024	67	53	75	76	70
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Börde	2025	50	0	0	0	50
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2023	37	40	43	70	49
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2024	50	45	40	44	43
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Burgenlandkreis	2025	36	0	0	0	36
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	60	70	90	60	70
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	71	58	90	90	77
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	86	0	0	0	86
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2023	106	114	118	118	118
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2024	122	122	122	146	125
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Halle (Saale), Stadt	2025	125	0	0	0	125
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2023	59	75	70	59	64
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2024	67	70	45	64	60
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Harz	2025	44	0	0	0	44

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Eigentumswohnungen
Stand: 31. März 2025 (I. Quartal), veröffentlicht am 10.06.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2023	58	55	83	52	61
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2024	67	55	63	58	60
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Jerichower Land	2025	72	0	0	0	72
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	101	100	115	112	107
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	89	103	108	107	103
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	104	0	0	0	104
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2023	49	30	43	35	39
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2024	25	33	41	28	30
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Mansfeld-Südharz	2025	45	0	0	0	45
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2023	49	65	76	82	70
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2024	75	55	85	76	71
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Saalekreis	2025	75	0	0	0	75
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2023	79	59	55	65	66
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2024	50	57	65	62	56
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Salzlandkreis	2025	55	0	0	0	55
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2023	42	66	33	70	48
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2024	41	30	56	58	45
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Stendal	2025	88	0	0	0	88
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2023	82	36	69	45	52
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2024	39	55	65	50	50
mittlerer Gesamtkaufpreis (Median) in 1.000 €	Wittenberg	2025	52	0	0	0	52
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	1258	1231	1417	1408	1324
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	1250	1333	1421	1397	1357
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	1292	0	0	0	1292
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	1265	1181	1137	1011	1121
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	1224	1401	1350	889	1284
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	1244	0	0	0	1244
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	887	848	1078	838	883
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	1043	1036	888	1047	1040
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	348	0	0	0	348
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2023	1153	1333	1146	890	1144
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2024	919	971	939	1228	1091
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Börde	2025	942	0	0	0	942
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2023	686	648	655	1008	765
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2024	729	823	903	763	823
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Burgenlandkreis	2025	743	0	0	0	743

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Eigentumswohnungen
Stand: 31. März 2025 (I. Quartal), veröffentlicht am 10.06.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	1185	1116	1915	1078	1157
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	1210	1576	1318	0	1235
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	0	0	0	0	0
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	1793	1940	2051	2048	1978
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	2080	2061	1984	2138	2060
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	2070	0	0	0	2070
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2023	841	1073	946	921	963
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2024	1116	1114	804	1031	1000
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Harz	2025	953	0	0	0	953
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2023	883	972	1000	841	916
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2024	1153	833	1316	1057	1000
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Jerichower Land	2025	1148	0	0	0	1148
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	1643	1577	1742	1849	1709
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	1552	1697	1712	1759	1696
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	1667	0	0	0	1667
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2023	606	640	724	523	606
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2024	437	575	765	516	548
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Mansfeld-Südharz	2025	763	0	0	0	763
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2023	1149	938	1380	961	1091
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2024	1196	1044	1255	1121	1173
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Saalekreis	2025	1293	0	0	0	1293
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2023	1155	964	929	750	986
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2024	739	889	1033	1090	955
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Salzlandkreis	2025	954	0	0	0	954
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2023	745	909	441	1064	784
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2024	711	341	829	935	764
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Stendal	2025	1101	0	0	0	1101
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2023	991	605	1017	878	855
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2024	622	965	966	746	803
mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Wohnfläche	Wittenberg	2025	1277	0	0	0	1277