

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke
Stand: 31. März 2025 (I. Quartal), veröffentlicht am 10.06.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Gewerbliche Bauflächen	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	45	38	28	35	146
Gewerbliche Bauflächen	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	20	26	26	27	99
Gewerbliche Bauflächen	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	17	0	0	0	17
Gewerbliche Bauflächen	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	18	16	21	16	18
Gewerbliche Bauflächen	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	28	21	15	24	20
Gewerbliche Bauflächen	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	22	0	0	0	22
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2023	187	175	157	192	711
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2024	174	200	184	174	732
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Land Sachsen-Anhalt	2025	123	0	0	0	123
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2023	7	6	7	16	36
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2024	6	8	6	10	30
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Altmarkkreis Salzwedel	2025	3	0	0	0	3
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2023	22	18	17	15	72
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2024	23	14	15	11	63
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Anhalt-Bitterfeld	2025	8	0	0	0	8
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2023	19	15	24	17	75
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2024	17	23	20	12	72
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Börde	2025	8	0	0	0	8
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2023	12	13	12	12	49
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2024	15	20	12	16	63
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Burgenlandkreis	2025	14	0	0	0	14
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	5	4	3	7	19
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	7	11	6	11	35
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	6	0	0	0	6
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2023	4	1	5	6	16
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2024	8	5	10	2	25
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Halle (Saale), Stadt	2025	6	0	0	0	6
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2023	16	16	11	12	55
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2024	15	29	6	14	64
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Harz	2025	7	0	0	0	7
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2023	16	16	6	17	55
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2024	9	12	7	12	40
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Jerichower Land	2025	9	0	0	0	9
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	4	14	7	16	41
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	16	12	21	15	64
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	7	0	0	0	7
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2023	9	6	6	6	27
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2024	5	10	10	17	42
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Mansfeld-Südharz	2025	11	0	0	0	11
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2023	33	28	26	25	112
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2024	11	19	26	22	78
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Saalekreis	2025	19	0	0	0	19

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke
Stand: 31. März 2025 (I. Quartal), veröffentlicht am 10.06.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2023	15	14	12	16	57
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2024	17	15	18	11	61
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Salzlandkreis	2025	9	0	0	0	9
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2023	11	5	10	15	41
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2024	10	11	15	12	48
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Stendal	2025	9	0	0	0	9
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2023	14	19	11	12	56
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2024	15	11	12	9	47
Individueller Wohnungsbau	Anzahl der Erwerbsvorgänge	Wittenberg	2025	7	0	0	0	7
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2023	51	59	59	71	59
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2024	53	55	64	75	64
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Land Sachsen-Anhalt	2025	55	0	0	0	55
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2023	25	14	19	20	20
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2024	22	20	20	34	21
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Altmarkkreis Salzwedel	2025	28	0	0	0	28
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Anhalt-Bitterfeld	2023	51	41	59	36	50
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Anhalt-Bitterfeld	2024	37	40	32	55	40
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Anhalt-Bitterfeld	2025	54	0	0	0	54
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Börde	2023	60	46	91	91	75
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Börde	2024	66	98	123	75	82
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Börde	2025	73	0	0	0	73
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Burgenlandkreis	2023	68	98	98	118	100
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Burgenlandkreis	2024	26	41	36	67	40
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Burgenlandkreis	2025	72	0	0	0	72
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2023	143	39	92	155	92
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2024	91	120	68	80	115
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Dessau-Roßlau, Stadt	2025	41	0	0	0	41
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Halle (Saale), Stadt	2023	257	265	99	304	259
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Halle (Saale), Stadt	2024	285	256	227	159	249
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Halle (Saale), Stadt	2025	233	0	0	0	233
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Harz	2023	41	89	38	104	64
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Harz	2024	42	72	57	61	65
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Harz	2025	26	0	0	0	26
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Jerichower Land	2023	92	66	29	82	90
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Jerichower Land	2024	32	43	119	126	110
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Jerichower Land	2025	165	0	0	0	165
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2023	152	260	246	265	250
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2024	260	253	275	260	260
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Magdeburg, Landeshauptstadt	2025	265	0	0	0	265

Aktuelle Grundstücksmarktbeobachtungen - Unbebaute Baugrundstücke
Stand: 31. März 2025 (I. Quartal), veröffentlicht am 10.06.2025

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in Sachsen-Anhalt**

Teilmarkt	Kategorie	Landkreis/kreisfreie Stadt	Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Mansfeld-Südharz	2023	21	54	30	18	27
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Mansfeld-Südharz	2024	40	43	28	106	43
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Mansfeld-Südharz	2025	34	0	0	0	34
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Saalekreis	2023	53	74	65	98	70
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Saalekreis	2024	101	66	102	103	101
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Saalekreis	2025	35	0	0	0	35
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Salzlandkreis	2023	35	74	50	33	49
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Salzlandkreis	2024	45	29	18	43	34
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Salzlandkreis	2025	61	0	0	0	61
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Stendal	2023	24	24	21	10	16
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Stendal	2024	22	9	17	47	19
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Stendal	2025	20	0	0	0	20
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Wittenberg	2023	49	40	45	51	45
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Wittenberg	2024	40	28	41	66	42
Individueller Wohnungsbau	mittlerer Vergleichspreis (Median) in €/m ² Grundstücksfläche	Wittenberg	2025	46	0	0	0	46