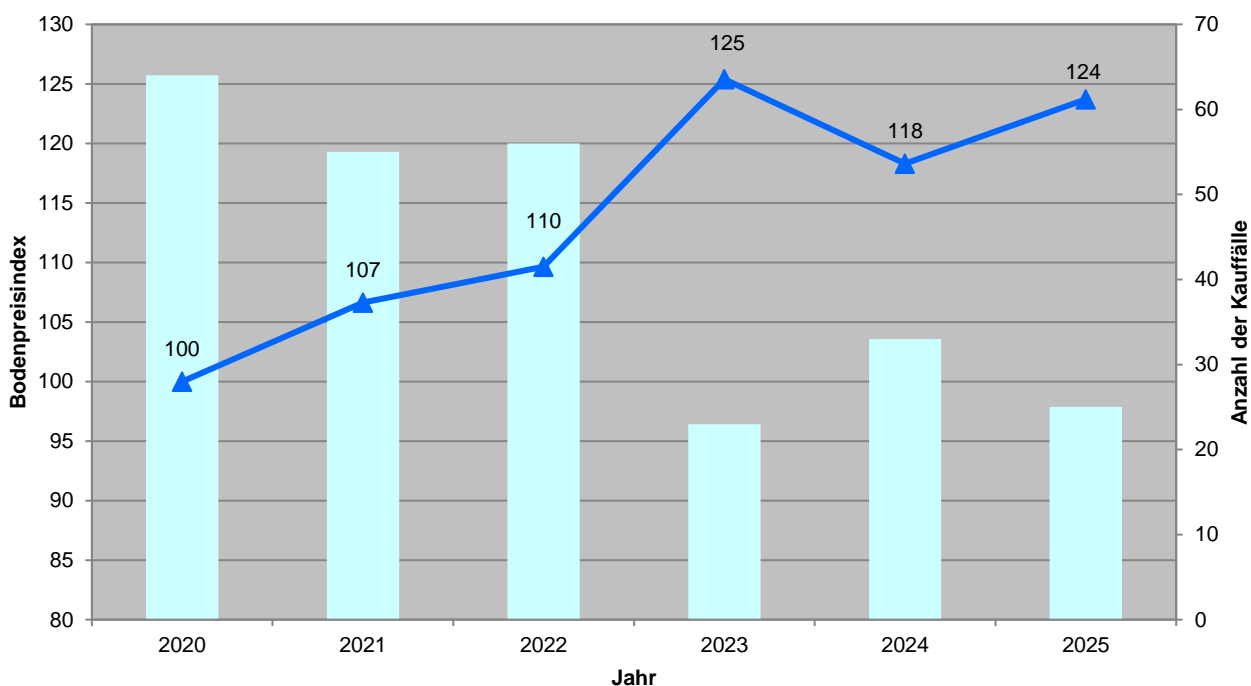


Bodenpreisindexreihe für den individuellen Wohnungsbau in der Großstadt Magdeburg

Die Großstadt Magdeburg umfasst nur die Gemarkung Magdeburg der Landeshauptstadt – nicht die Gemarkungen Beyendorf, Pechau und Randau-Calenberge

Stichprobenbeschreibung			
Anzahl der ausgewerteten Kauffälle:			255
Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Untersuchungszeitraum:	01/2020	12/2025	
Grundstücksfläche:	279 m ²	1.445 m ²	711 / 664 m ²
Kaufpreis:	35.000 €	361.500 €	155.800/ 149.500 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	91 €/m ²	359 €/m ²	220 / 217 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	30 €/m ²	320 €/m ²	174 / 183 €/m ²



Die originären Jahresdaten mit Standardabweichung in €/m² sowie die Standardabweichung der jeweiligen Indexzahlen (Berechnung: relative Standardabweichung der normierten Kauffälle dividiert durch die Quadratwurzel aus n/2, wobei n die Zahl der verwendeten Kauffälle je Indexstichtag ist) sind folgende:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anzahl	64	55	56	23	33	25
Jahresmittel in €/m²	183,67	195,85	201,38	230,3	217,27	227,24
Standardabweichung in €/m²	44,14	32,98	45,09	47,61	37,03	36,86
Standardabweichung der Indexzahl in %	4	3	4	6	4	5