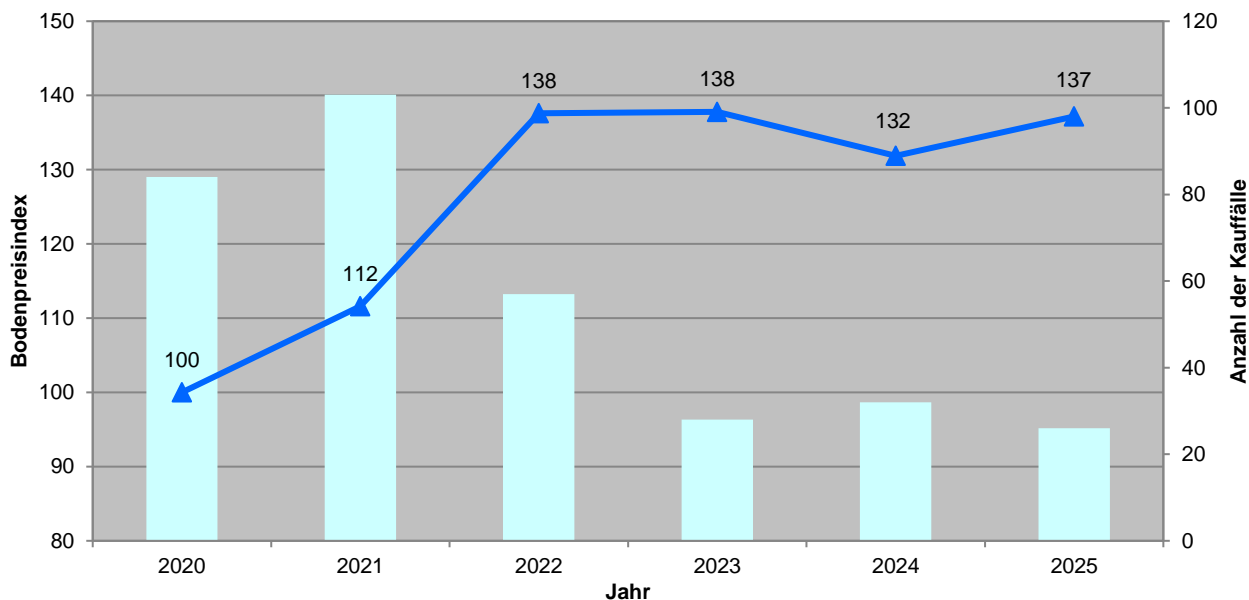


**Bodenpreisindexreihe für den individuellen Wohnungsbau für die Großstadtrandlagen der kreisfreien Stadt Magdeburg und in den Landkreisen Börde, Jerichower Land und Salzlandkreis**

Für den räumlichen Bezug der Großstadtrandlage in der kreisfreien Stadt Magdeburg und in den Landkreisen Börde, Jerichower Land und Salzlandkreis, ist folgende Zuordnung der Gemarkungen zu beachten:

Großstadtrandlage	Gemarkungen
<b>Kreisfreie Stadt Magdeburg</b>	Beyendorf, Pechau, Randau-Calenberge
<b>Landkreis Börde</b>	Barleben, Dodendorf, Ebendorf, Glindenberg, Hermsdorf, Hohendodeleben, Hohenwarsleben, Irxleben, Jersleben, Langenweddingen, Meitzendorf, Niederndodeleben, Osterweddingen, Samswegen, Wolmirstedt Breitenrode*), Oebisfelde *), Wassensdorf*), Weddendorf*) *) Großstadtrandlage der Stadt Wolfsburg in Niedersachsen
<b>Landkreis Jerichower Land</b>	Biederitz, Detershagen, Gerwisch, Hohenwarthe, Lostau, Möser, Niegripp, Schermen
<b>Salzlandkreis</b>	Welsleben

Stichprobenbeschreibung			
Anzahl der ausgewerteten Kauffälle:			330
Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Untersuchungszeitraum:	01/2020	12/2025	
Grundstücksfläche:	265 m <sup>2</sup>	1.418 m <sup>2</sup>	729 / 683 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	14.900 €	326.600 €	99.100/ 90.000 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	34 €/m <sup>2</sup>	300 €/m <sup>2</sup>	141 / 135 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	9 €/m <sup>2</sup>	230 €/m <sup>2</sup>	105 / 90 €/m <sup>2</sup>



Die originären Jahresdaten mit Standardabweichung in €/m<sup>2</sup> sowie die Standardabweichung der jeweiligen Indexzahlen (Berechnung: relative Standardabweichung der normierten Kauffälle dividiert durch die Quadratwurzel aus n/2, wobei n die Zahl der verwendeten Kauffälle je Indexstichtag ist) sind folgende:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Anzahl</b>	84	103	57	28	32	26
<b>Jahresmittel in €/m<sup>2</sup></b>	104,97	117,13	144,46	144,64	138,40	143,97
<b>Standardabweichung in €/m<sup>2</sup></b>	38,10	39,20	53,83	55,25	53,32	52,39
<b>Standardabweichung der Indexzahl in %</b>	6	5	7	10	10	10