

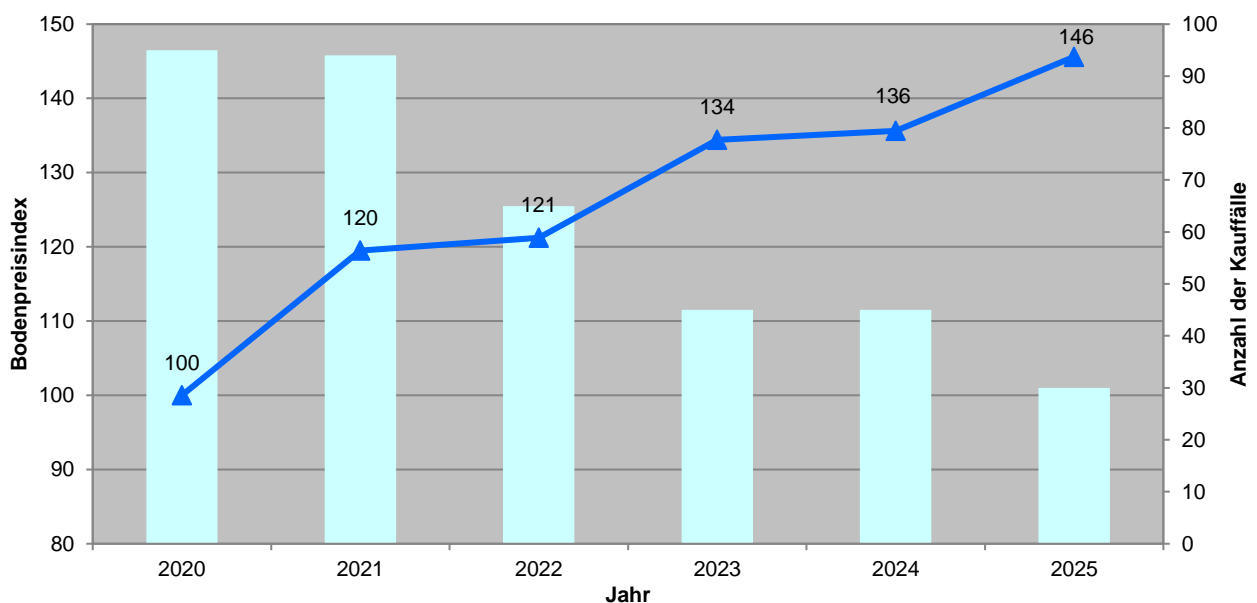
**Bodenpreisindexreihe für den individuellen Wohnungsbau für die Mittelzentren und Grundzentren in den Landkreisen Börde, Harz und Salzlandkreis**

Für den räumlichen Bezug ist folgende Zuordnung der Gemarkungen zu beachten

<b>Mittelzentren</b>	Gemarkungen
<b>Landkreis Börde</b>	Haldensleben, Oschersleben
<b>Landkreis Harz</b>	Halberstadt, Quedlinburg, Wernigerode
<b>Salzlandkreis</b>	Aschersleben, Bernburg, Schönebeck, Schönebeck-Felgeleben, Schönebeck-Frohse, Schönebeck-Grünewalde, Schönebeck-Salzelmen, Staßfurt
<b>Grundzentren</b>	
<b>Landkreis Börde</b>	Angern, Calvörde, Eilsleben, Erxleben, Flechtingen, Gröningen, Völpke, Wanzleben, Weferlingen
<b>Landkreis Harz</b>	Ballenstedt, Benneckenstein, Blankenburg, Dardesheim, Elbingerode, Ermsleben, Gernrode, Harzgerode, Hasselfelde, Ilsenburg, Osterwieck, Schwanebeck, Thale, Wegeleben
<b>Salzlandkreis</b>	Alsleben, Barby, Calbe, Egel, Güsten, Hoym, Könnern, Nienburg

**Stichprobenbeschreibung**

	Anzahl der ausgewerteten Kauffälle:		374
Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Untersuchungszeitraum:	01/2020	12/2025	
Grundstücksfläche:	114 m <sup>2</sup>	1.471 m <sup>2</sup>	759 / 733 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	3.500 €	203.100 €	65.000/ 60.300 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	16 €/m <sup>2</sup>	232 €/m <sup>2</sup>	85 / 80 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	12 €/m <sup>2</sup>	250 €/m <sup>2</sup>	67 / 60 €/m <sup>2</sup>



Die originären Jahresdaten mit Standardabweichung in €/m<sup>2</sup> sowie die Standardabweichung der jeweiligen Indexzahlen (Berechnung: relative Standardabweichung der normierten Kauffälle dividiert durch die Quadratwurzel aus n/2, wobei n die Zahl der verwendeten Kauffälle je Indexstichtag ist) sind folgende:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Anzahl</b>	95	94	65	45	45	30
<b>Jahresmittel in €/m<sup>2</sup></b>	69,58	83,17	84,32	93,51	94,33	101,30
<b>Standardabweichung in €/m<sup>2</sup></b>	25,53	36,94	29,51	30,92	46,87	49,29
<b>Standardabweichung der Indexzahl in %</b>	5	6	6	7	10	13