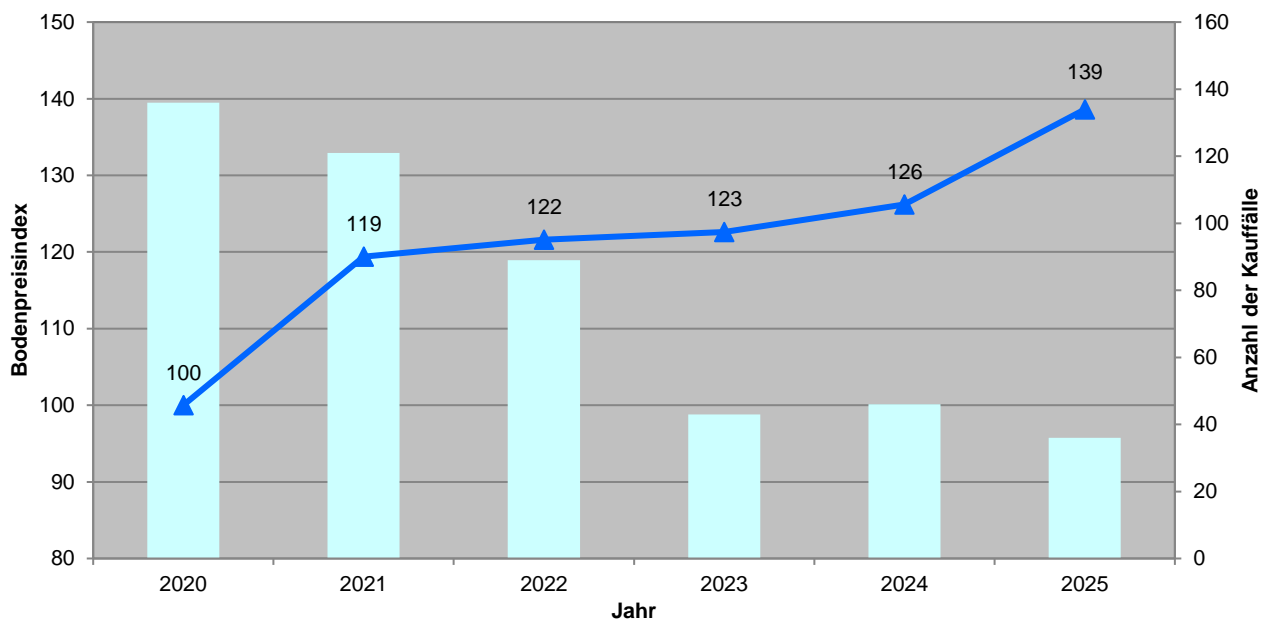


Bodenpreisindexreihe für den individuellen Wohnungsbau für Dörfer in den Landkreisen Börde, Harz und Salzlandkreis

Den Dörfern sind alle Gemarkungen in den Landkreisen Börde, Harz und Salzlandkreis zugeordnet, die nicht in den Indexreihen für Großstadtrandlagen und den Mittel- und Grundzentren ausgewertet wurden.

Stichprobenbeschreibung			
Merkmale	Anzahl der ausgewerteten Kauffälle:		471
	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Untersuchungszeitraum:	01/2020	12/2025	
Grundstücksfläche:	193 m ²	1.500 m ²	832 / 796 m ²
Kaufpreis:	3.000 €	158.000 €	41.200/ 34.300 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	10 €/m ²	145 €/m ²	49 / 45 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	5 €/m ²	115 €/m ²	37 / 35 €/m ²



Die originären Jahresdaten mit Standardabweichung in €/m² sowie die Standardabweichung der jeweiligen Indexzahlen (Berechnung: relative Standardabweichung der normierten Kauffälle dividiert durch die Quadratwurzel aus n/2, wobei n die Zahl der verwendeten Kauffälle je Indexstichtag ist) sind folgende:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anzahl	136	121	89	43	46	36
Jahresmittel in €/m²	45,98	54,92	55,9	56,37	58,02	63,72
Standardabweichung in €/m²	18,5	21,13	27,16	25,56	36,48	29,48
Standardabweichung der Indexzahl in %	5	5	7	10	13	11