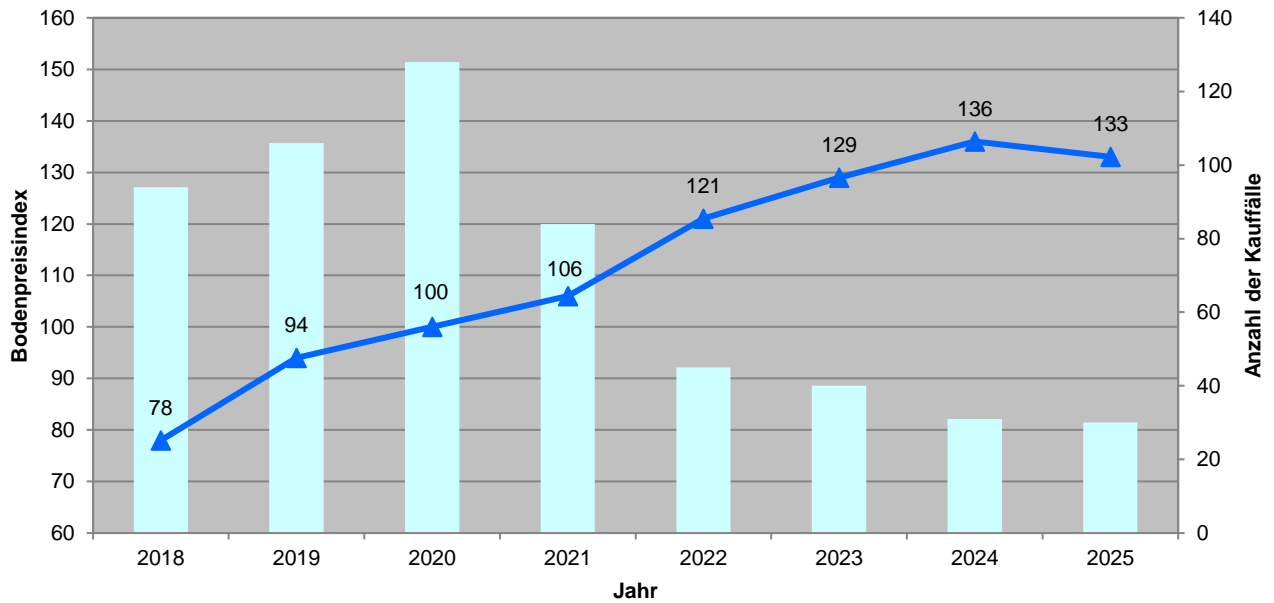


**Bodenpreisindexreihe für die Mittelzentren sowie die Grundzentren / Kleinstädte im Saalekreis und das Grundzentrum Lützen**

Merkmale	Spanne		Anzahl/Durchschnitt/ Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			558
Grundstücksfläche:	120 m <sup>2</sup>	1.476 m <sup>2</sup>	783 / 753 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	3.450 €	183.510 €	58.759 / 54.160 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	13 €/m <sup>2</sup>	197 €/m <sup>2</sup>	78 / 69 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	6 €/m <sup>2</sup>	180 €/m <sup>2</sup>	61 / 50 €/m <sup>2</sup>

**Verteilung der Kauffälle in der Stichprobe**

Anzahl der Kauffälle	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Mittelzentren</i>								
Merseburg	18	18	19	15	12	11	4	2
Naumburg	11	8	8	4	7	2	5	3
Eisleben	3	6	4	0	0	1	0	3
Sangerhausen	5	8	10	7	1	1	3	2
Weißenfels	12	8	6	5	1	1	1	1
Zeitz	4	2	9	11	3	3	1	2
<i>Grundzentren</i>								
Bad Dürrenberg	5	12	6	4	4	1	0	1
Bad Lauchstädt	5	5	8	3	3	0	0	2
Braunsbedra	1	2	1	1	1	0	2	3
Gröbers	5	7	5	4	0	0	1	0
Landsberg	2	5	5	4	5	4	6	2
Leuna	2	1	6	1	1	0	1	1
Löbejün	2	3	4	3	1	1	2	1
Lützen	1	0	4	4	1	6	2	2
Mücheln	6	4	3	4	1	3	3	1
Querfurt	3	3	6	2	2	1	0	0
Salzmünde	0	0	0	0	0	0	0	0
Teutschenthal	6	9	5	0	0	4	0	3
<i>Kleinstädte</i>								
Günthersdorf	0	1	0	0	1	0	0	0
Kötzschau	0	0	0	1	1	1	0	0
Schafstädt	2	3	19	10	0	0	0	0
Schraplau	0	1	0	0	0	0	0	0
Wettin	1	0	0	1	0	0	0	1
Summe	94	106	128	84	45	40	31	30



Die Indexreihe enthält

- die Kauffälle aller Mittelzentren sowie
- der Grundzentren und Kleinstädte im Saalekreis und das
- Grundzentrum Lützen im Burgenlandkreis.

Insgesamt sind 783 Kauffälle in die Berechnung der Indexreihe eingeflossen. Davon wurden 171 Kauffälle manuell und 54 weitere iterativ ausgeschlossen.