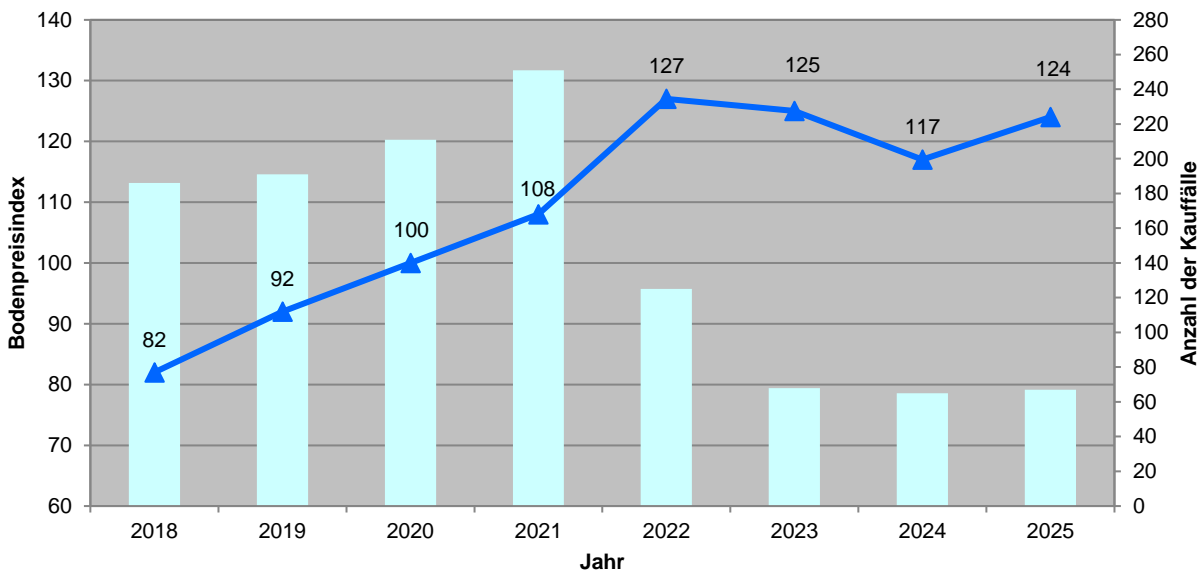


**Bodenpreisindexreihe für Dörfer und Großstadtrandlagen in den Landkreisen Saalekreis, Burgenlandkreis und Mansfeld-Südharz**

Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			1.164
Grundstücksfläche:	135 m <sup>2</sup>	2.500 m <sup>2</sup>	940 / 834 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	1.350 €	220.000 €	42.456 / 33.650 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	5 €/m <sup>2</sup>	226 €/m <sup>2</sup>	50 / 38 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	8 €/m <sup>2</sup>	180 €/m <sup>2</sup>	37 / 28 €/m <sup>2</sup>



Die Indexreihe enthält die Kauffälle aller Dörfer und die der Großstadtrandlagen. In den Voruntersuchungen wurden die Kauffälle innerhalb und außerhalb von Bebauungsplangebieten getrennt betrachtet. Die Marktentwicklung ist jedoch in beiden Bereichen vergleichbar, so dass in der Indexreihe alle Kauffälle zusammen ausgewertet wurden. Ebenso stimmt die Marktentwicklung in den Großstadtrandlagen und den Dörfern überein, so dass die Abbildung in einer gemeinsamen Indexreihe möglich ist. Im Gegensatz zu den Vorjahren sind auch Kauffälle in teuren Lagen enthalten. Insgesamt sind 1.452 Kauffälle in die Berechnung der Indexreihe eingeflossen. Davon wurden 168 Kauffälle manuell und 120 weitere iterativ ausgeschlossen.