

Datenformatbeschreibung der Gebäudereferenzen für Abgaben durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (Stand: 07/2023)

I. Allgemeine Beschreibung des Datenformates

Die Gebäudereferenzen werden als Textdatei mit lateinischen Zeichen in UNICODE in der Zeichenkodierung UTF - 8 abgegeben.

Die Datenabgabe erfolgt als Komplettabgabe für das Land Sachsen-Anhalt.

II. Aufbau der Datei

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Leer | |
| 2. | Eindeutige Nummer ¹ des Datensatzes (oid) | (Zeichenkette, alphanum., 16-stellig) |
| 3. | Qualität der georeferenzierten Gebäudeadresse (qua) | (Buchstabe, 1-stellig) |
| 4. | Schlüssel Land (landschl) | (Zeichenkette, nur Ziffern, 2-stellig) |
| 5. | Land (land) | (Zeichenkette, variable Länge) |
| 6. | Schlüssel Regierungsbezirk (regbezschl) | (Zeichenkette, nur Ziffern, 1-stellig) |
| 7. | Regierungsbezirk (regbez) | (Zeichenkette, variable Länge) |
| 8. | Schlüssel Kreis/kreisfreie Stadt (kreisschl) | (Zeichenkette, nur Ziffern, 2-stellig) |
| 9. | Kreis/kreisfreie Stadt (kreis) | (Zeichenkette, variable Länge) |
| 10. | Schlüssel Gemeinde (gmdschl) | (Zeichenkette, nur Ziffern, 3-stellig) |
| 11. | Gemeindenname (gmd) | (Zeichenkette, variable Länge) |
| 12. | Schlüssel des Orts- bzw. Gemeindeteils (ottschl) | (Zeichenkette, nur Ziffern, 4-stellig) |
| 13. | Orts- bzw. Gemeindeteilname (ott) | (Zeichenkette, variable Länge) |
| 14. | Schlüssel der Straße (strschl) | (Zeichenkette, alphanum., 5-stellig) |
| 15. | (unverschlüsselter) Straßename (str) | (Zeichenkette, variable Länge) |
| 16. | Hausnummer (hnr) | (Zeichenkette, nur Ziffern, variable Länge) |
| 17. | Adressierungszusatz (adz) | (Zeichenkette, alphanum., variable Länge) |
| 18. | UTM-Zone (zone) | (Zeichenkette, nur Ziffern, 2-stellig) |
| 19. | Koordinatenwert ETRS89/ UTM ohne Zonenkennung, Eastwert der UTM - Koordinate (ostwert) | (Festkommazahl, 6 Vor- und 3 Nachkommastellen, EEEEE.EEE) |
| 20. | Koordinatenwert ETRS89/ UTM North-Wert der UTM - Koordinate (nordwert) | (Festkommazahl, 7 Vor- und 3 Nachkommastellen, NNNNNNN.NNN) |
| 21. | - Leer | |
| 25. | | |
| 26. | Auslesedatum (aud) | (Datum, jjj-mm-tt) |

¹ Die eindeutige Nummer wird nach Löschungen von Adressen nicht wiederverwendet.

Erläuterungen:

- Die einzelnen Datenelemente (DaE) innerhalb der Datensätze werden durch Semikolon getrennt, je Datensatz kommt das Trennzeichen n - mal (n = Gesamtanzahl der Datenelemente - 1) vor.
- DaE 1:
Das DaE wird nicht befüllt.
- DaE 2:
Der Objektidentifikator (oid) im Datenelement 2 ist bundesweit eindeutig. Die Notation des oid richtet sich nach den Bildungsregeln der jeweils aktuellen Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok).
- DaE 3:
Das Datenelement 3 kennzeichnet die Qualität der Gebäudekoordinate wie folgt:
A = Amtliche Hausnummer, deren Koordinate sicher innerhalb der erfassten Gebäudegeometrie liegt. (AX_LagebezeichnungMitHausnummer hat Relation zu AX_Gebaeude/AX_Turm)
- DaE 4, 8, 10,12,14:
Die Datenelemente 4, 8, 10, 12 und 14 enthalten ggf. führende Nullen (0).
- DaE 6,8,10,12,14:
Werden aufgrund länderspezifischer Eigenarten (z. B. kein Schlüssel des Orts - oder Gemeindeteils vorhanden) oder anderer Sachverhalte (z. B. gehören zu einer kreisfreien Stadt keine Gemeinden) bestimmte Datenelemente nicht mit Inhalten geführt, so werden die Felder mit Nullen aufgefüllt. Dies bezieht sich insbesondere nur auf die Verwaltungseinheiten - Schlüssel:

Nr.	Bezeichnung des Datenelements	Anzahl auszufüllende Nullen
6.	Schlüssel Regierungsbezirk	1 (0)
8.	Schlüssel Kreis	2 (00)
10.	Schlüssel Gemeinde	3 (000)
12.	Schlüssel des Orts- oder Gemeindeteils	4 (0000)
14.	Schlüssel der Straße	5 (00000)

- DaE 7,9,13:
Gibt es aufgrund länderspezifischer Besonderheiten keinen Regierungsbezirk oder Kreis und ist die Gemeinde nicht mit einem Ortsteil untergliedert, bleibt das Feld leer - d. h. die Trennzeichen (Semikolon) zum vorausgehenden und zum nachfolgenden Feld folgen unmittelbar aufeinander.
- DaE 15:
Der amtliche Straßename (stn) wird als Zeichenkette angegeben. Die Schreibweise entspricht der Schreibweise des unverschlüsselten Straßennamens im Liegenschaftskataster.
- DaE 16:
Ist keine Hausnummer vorhanden (z. B. bei Einsiedlerhöfen, etc.) muss das Feld mit ,0' gefüllt sein. Davor und danach erfolgt die Trennung mit dem Trennzeichen (Semikolon).
- DaE 17:
Ist kein Adressierungszusatz zur Adresse gehörig, bleibt das Feld leer - d. h. die Trennzeichen (Semikolon) zum vorausgehenden und zum nachfolgenden Feld folgen unmittelbar aufeinander.
- DaE 18:
Die Zonenkennzahl 32 oder 33 ist zwingend anzugeben. Unterschiedliche Zonen innerhalb einer Datei sind nicht erlaubt.

- DaE 19 und 20:
Die Koordinaten werden standardmäßig im Raumbezugssystem ETRS89/UTM ohne Zonenkennung in Metern mit Punkt und drei Nachkommastellen angegeben. Die Notation zu den UTM-Koordinaten ergibt sich aus den Beschreibungen der jeweils aktuellen GeoInfoDok zum Raumbezugssystem ETRS89/UTM in der jeweiligen Zone 32 oder 33.
- DaE26:
Das Auslesedatum benennt den Zeitpunkt des Geobasisdatenbestandes Liegenschaftskataster, der den Gebäudereferenzen zu Grunde liegt.

Das nachfolgende Beispiel verdeutlicht die Struktur des Datensatzes:

Allgemeiner Aufbau:

;oid;qua;landschl;land;regbezschl;regbez;kreisschl;kreis;gmdschl;gmd;ottschl;ott;strschl;str;hnr;adz;zone;ostwert;nordwert;;;;;aud

Konkretes Beispiel:

;DEST0GGA0008oUgi;A;15;Sachsen-Anhalt;0;;81;Altmarkkreis Salzwedel;240;Kalbe (Milde), Stadt;0000;;10204;Kiefernweg;5;;32;661114.344;5839373.734;;;;;2023-03-15