

Prüfungsaufgaben

Abschlussprüfung im Ausbildungsberuf
„Vermessungstechniker/Vermessungs-
technikerin“



Wintertermin 2021

Prüfungsbereich Öffentliche Aufgaben und technische Vermessungen
Schriftliche Bearbeitung fallorientierter Aufgaben

Name, Vorname:	
Ausbildungsstätte:	
Prüfungszeit:	90 Minuten
Erlaubte Hilfsmittel:	Formelsammlung Taschenrechner
Aufgabe:	13 Aufgaben auf 7 Seiten (ohne Deckblatt)
Gesamtpunktzahl:	100 Punkte
Hinweise:	
Zusätzliche Prüfungs- anforderungen:	

- 1) Bitte tragen Sie auf jedem Einzelblatt Ihrer Lösungen am oberen Rand deutlich lesbar Ihren Namen ein!
- 2) Berechnungsabläufe sind deutlich gegliedert und übersichtlich zu beschreiben!
- 3) Die verwendeten Formeln und Zwischenergebnisse sind mit anzugeben!
- 4) Berechnungen sind, soweit möglich, zu verproben!

Aufgabenblatt

Name: _____

Die bekanntesten Bodenordnungsverfahren sind die Flurneuordnung, Umlegung und Flurbereinigung.

Aufgabe 1

6 Punkte

Nennen Sie jeweils die gesetzliche Grundlage und ordnen Sie dabei die Bodenordnungsverfahren den städtischen und ländlichen Bereichen zu.

Die Bodenrichtwerte dienen der Verkehrswertermittlung und der steuerlichen Bewertung. Die Information zu einem Bodenwert ist in Sachsen-Anhalt auf der Internetseite des LVermGeo zu finden.

Aufgabe 2

1 Punkte

In welcher gesetzlichen Grundlage ist der Bodenrichtwert definiert?

Aufgabe 3

2 Punkte

Wer gibt die Bodenrichtwerte in Sachsen-Anhalt heraus und zu welchem Stichtag gelten diese?

Aufgabe 4

4 Punkte

Definieren Sie den Begriff Bodenrichtwert.

Aufgabe 5

3 Punkte

Nennen Sie drei mögliche Gründe, warum der Bodenrichtwert von dem tatsächlichen Marktwert abweichen kann.

Aufgabenblatt

Name: _____

Bei der Recherche im Internet für einen Kunden werden Ihnen die unten abgebildeten Bodenrichtwerte angezeigt.

Aufgabe 6

6 Punkte

Geben Sie den jeweiligen Oberbegriff und die konkrete Bezeichnung der Werte an.

35 B

WA EFH o II f650

Sie treffen einen Kunden, der sein Wohnhaus (erbaut 1980 zu DDR-Zeiten) mit Grundstück verkaufen möchte. Dazu hat er sein Grundbuch mitgebracht und möchte dazu einiges wissen.

Aufgabe 7

3 Punkte

Welche drei Wertermittlungsverfahren werden durch die Immobilienwertermittlungsverordnung unterschieden?

Aufgabe 8

2 Punkte

Welches Wertermittlungsverfahren würden Sie empfehlen. Begründen Sie Ihre Entscheidung.

Aufgabenblatt

Name: _____

Aufgabe 9

15 Punkte

Nennen Sie die fünf Bestandteile eines Grundbuchblattes und ordnen Sie jeweils zwei Inhalte/Eintragungen zu.

Aufgabe 10

4 Punkte

Was ist der Unterschied der Begriffe Teilung und Zerlegung?

Aufgabe 11

5 Punkte

Eine Koordinate aus der nächsten Aufgabe hat folgende Zahlenangaben:

(32U 346236.266 5711364.075)

Um welche Koordinatenart handelt es sich? Beschreiben Sie die Lage des Punktes auf der Erdoberfläche anhand der oben stehenden Zahlenangaben.

Aufgabenblatt

Name: _____

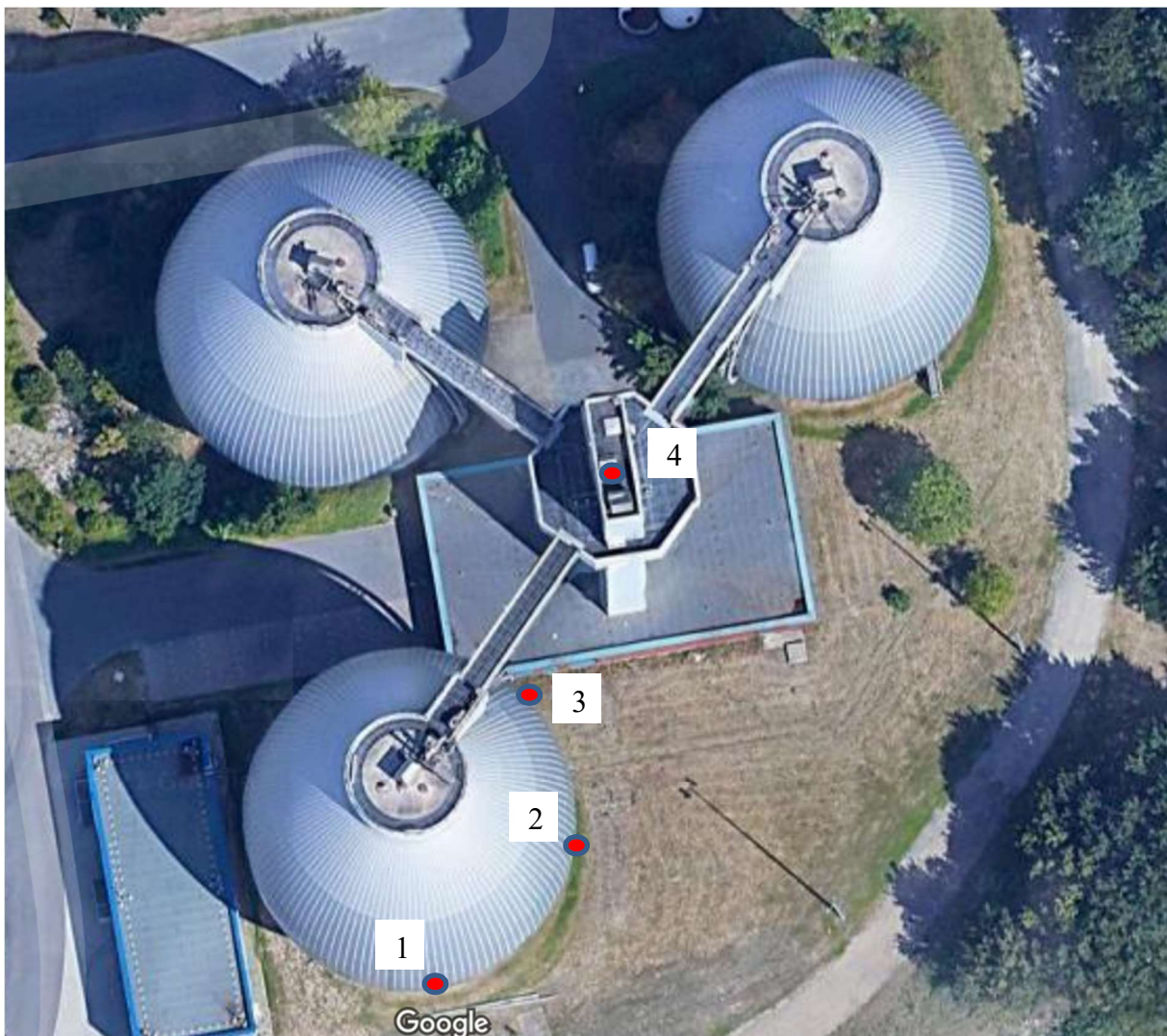
Aufgabe 12

32 Punkte

Das Klärwerk Emschermündung, kurz KLEM, ist eine von vier zentralen Kläranlagen an der Emscher. Die Anlage befindet sich an der Stadtgrenze zwischen Dinslaken, Oberhausen und Duisburg. Betreiber ist die Emschergenossenschaft.

Diese bittet Sie folgende Informationen zu ermitteln:

- Radius der Faultürme (alle gleich groß);
- Abstand der Turmmittelpunkte (sind alle gleich weit entfernt) zum Zentralpunkt 4;
- Koordinaten der drei Turmmittelpunkte (dabei kann von Verlängerungen und rechtwinkliger Auslegung ausgegangen werden).



- 1 (32U 346217.412 5711319.738)
- 2 (32U 346231.565 5711330.602)
- 3 (32U 346228.176 5711344.755)
- 4 (32U 346236.266 5711364.075)

Aufgabenblatt

Name:

Aufgabenblatt

Name:
