

**Prüfungsaufgaben**  
**Abschlussprüfung im**  
**Ausbildungsberuf**  
**„Vermessungstechniker/  
Vermessungstechnikerin“**



**Winter 2015**

Prüfungsbereich öffentliche Aufgaben und technische Vermessung  
Schriftliches Bearbeiten von fallorientierten Aufgaben

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Name, Vorname:                     |   |
| Ausbildungsstätte:                 |   |
| Prüfungszeit:                      | 90 Minuten  |
| Erlaubte Hilfsmittel:              | programmierbarer Taschenrechner ohne<br>Programmaufzeichnungen  |
| Aufgabe:                           | 6 Aufgaben auf 10 Seiten (inkl. Deckblatt)  |
| Gesamtpunktzahl:                   | 73 Punkte   |
| Hinweise:                          | <b>Tragen Sie bitte auf allen Blättern (Aufgabenbogen und ggf. Ergänzungsblätter) Ihren Namen ein!</b><br>Bei den Aufgaben sind die maximal zu erreichenden Punkte angegeben. |
| Zusätzliche Prüfungsanforderungen: |   |

- 1) Bitte tragen Sie auf jedem Einzelblatt Ihrer Lösungen am oberen Rand deutlich lesbar Ihren Namen ein!
- 2) Berechnungsabläufe sind deutlich gegliedert und übersichtlich zu beschreiben!
- 3) Bei verwendeten Formeln und Zwischenergebnisse sind anzugeben!
- 4) Berechnungen sind soweit möglich zu verproben!

Aufgabenblatt „öffentliche Aufgaben und technische Vermessung“; Name: \_\_\_\_\_

---

**Aufgabe 1.1**

**(1 Punkt)**

Wofür steht die Abkürzung ALKIS® (langschriftliche Bezeichnung)?

**Aufgabe 1.2**

**(3 Punkte)**

Welche alten Verfahren wurden in das Fachverfahren ALKIS® zusammengeführt?

**Aufgabe 2.1**

**(6 Punkte)**

Nennen Sie die Aufgaben des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) und deren gesetzlichen Grundlagen.

Aufgabenblatt „öffentliche Aufgaben und technische Vermessung“; Name: \_\_\_\_\_

---

**Aufgabe 2.2**

**(5 Punkte)**

Welche Aufgaben und welche Inhalte haben die Geobasisdaten Liegenschaftskataster?

**Aufgabe 3.1**

**(2 Punkte)**

Nennen Sie die Pläne der Bauleitplanung. Welche Rechtsgrundlage liegt für die einzelnen Pläne vor?

Aufgabenblatt „öffentliche Aufgaben und technische Vermessung“; Name: \_\_\_\_\_

---

**Aufgabe 3.2**

**(3 Punkte)**

Nennen Sie den Zweck, den Planungsumfang und den Rechtsstatus der in Aufgabe 3.1 erwähnten Pläne?

**Aufgabe 3.3**

**(1,5 Punkte)**

Ein Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans. Nennen Sie die Festsetzungen, die ein solcher Bebauungsplan mindestens enthalten muss.

**Aufgabe 3.4**

**(2,5 Punkte)**

Was bedeuten folgende Abkürzungen in einem Bebauungsplan?

- WA
- II
- g
- GRZ
- GFZ

Aufgabenblatt „öffentliche Aufgaben und technische Vermessung“; Name: \_\_\_\_\_

---

**Aufgabe 4.1**

**(3 Punkte)**

Welche Aufgaben hat der Gutachterausschuss des Landes Sachsen-Anhalt?

**Aufgabe 4.2**

**(1 Punkt)**

Sie wollen ein Baugrundstück erwerben und möchten sich im Internet über Grundstückswerte informieren. Welches amtliche Informationensystem steht Ihnen hierfür zur Verfügung?

**Aufgabe 4.3**

**(9 Punkte)**

Welche normierten Wertermittlungsverfahren kennen Sie? Erläutern Sie die Verfahren und nennen Sie Beispiele für die Anwendung.

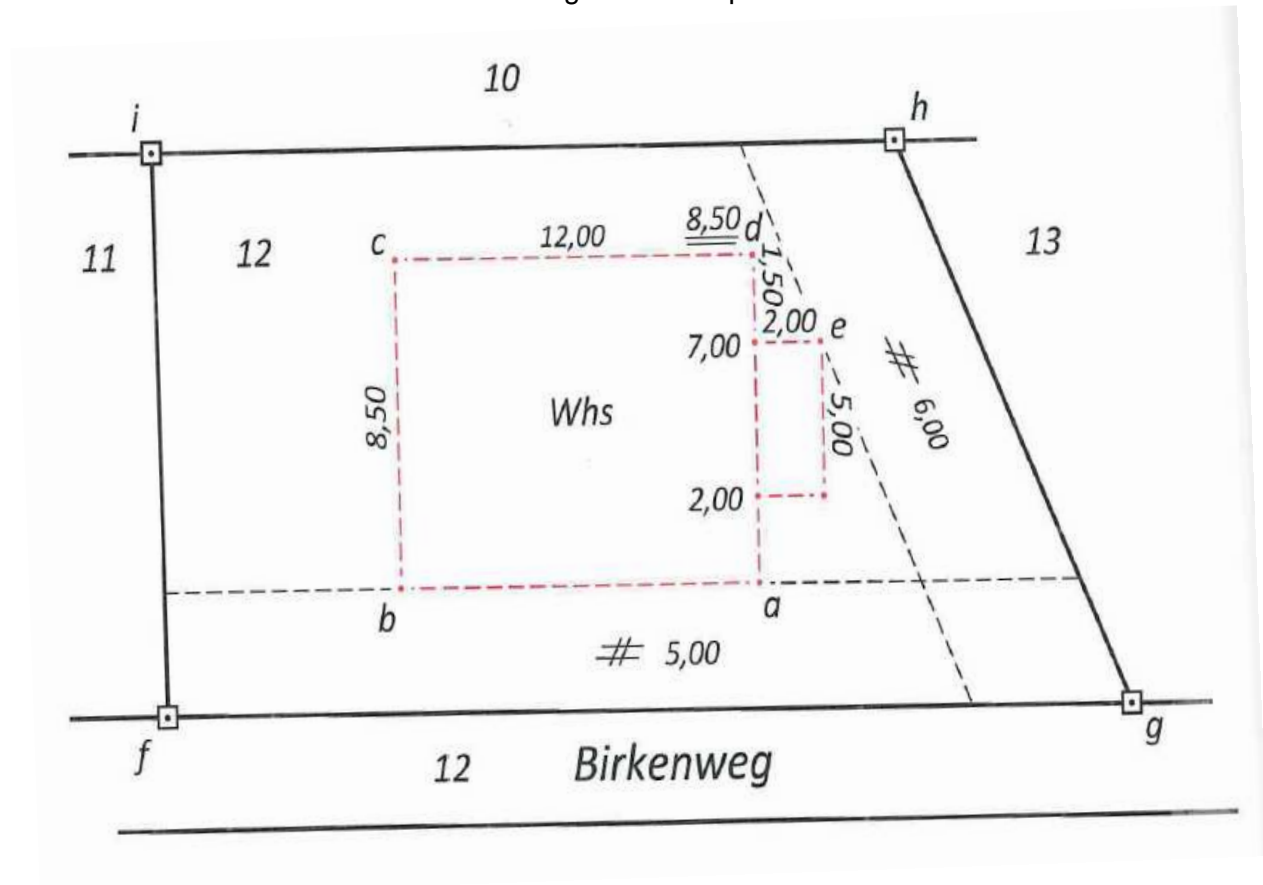
Aufgabenblatt „öffentliche Aufgaben und technische Vermessung“; Name: \_\_\_\_\_

### Aufgabe 5

(12 Punkte)

Auf dem Flurstück 12 soll ein Gebäude mit den angegebenen Maßen abgesteckt werden. Dabei sollen die Punkte a und b von der Grenze fg einen Abstand von je 5,00 m und der Punkt e von der Grenze gh einen Abstand von 6,00 m haben.

Beschreiben Sie stichwortartig den Absteckungsvorgang und geben Sie die erforderlichen Kontrollen an. Das Gebäude ist rechteckig. Die Grenzpunkte haben keine Koordinaten.



Aufgabenblatt „öffentliche Aufgaben und technische Vermessung“; Name: \_\_\_\_\_

---





Aufgabenblatt „öffentliche Aufgaben und technische Vermessung“; Name: \_\_\_\_\_

---

Aufgabenblatt „öffentliche Aufgaben und technische Vermessung“; Name: \_\_\_\_\_

---