

Prüfungsaufgaben

Abschlussprüfung im Ausbildungsberuf
„Vermessungstechniker/Vermessungs-
technikerin“



Wintertermin 2024

Prüfungsbereich Öffentliche Aufgaben und technische Vermessungen
Schriftliche Bearbeitung fallorientierter Aufgaben

Name, Vorname:	
Ausbildungsstätte:	
Prüfungszeit:	90 Minuten
Erlaubte Hilfsmittel:	Formelsammlung Taschenrechner
Aufgabe:	8 Aufgaben auf 6 Seiten (ohne Deckblatt)
Gesamtpunktzahl:	100 Punkte
Hinweise:	<p>Rechenwege sind sauber zu dokumentieren. Dazu sind die Grundformeln und mindestens einmal die verwendeten Zahlen zu dokumentieren. Sich wiederholende Berechnungsschritte müssen nicht mehr dokumentiert werden.</p> <p>Ergebnisse sind mit Einheiten zu versehen und doppelt zu unterstreichen.</p> <p>Es sind nur vorgefertigte über die Aufsicht zu beziehende Zusatzblätter zulässig.</p>
Zusätzliche Prüfungsanforderungen:	

- 1) Bitte tragen Sie auf jedem Einzelblatt Ihrer Lösungen am oberen Rand deutlich lesbar Ihren Namen ein!
- 2) Berechnungsabläufe sind deutlich gegliedert und übersichtlich zu beschreiben!
- 3) Die verwendeten Formeln und Zwischenergebnisse sind mit anzugeben!
- 4) Berechnungen sind, soweit möglich, zu verproben!

Aufgabenblatt

Name: _____

Prüfungsteil Öffentliche Aufgaben

Bei einem Kundengespräch wird Ihnen der Bebauungsplan für ein Wohngebiet vorgelegt, indem die Legende fehlt. Einige im Plan enthaltene Fachinformationen sind dem Kunden nicht verständlich. Er bittet um Erklärung.

Aufgabe 1

3 Punkte

Wofür stehen die Abkürzungen GRZ, GFZ und BMZ?

Aufgabe 2

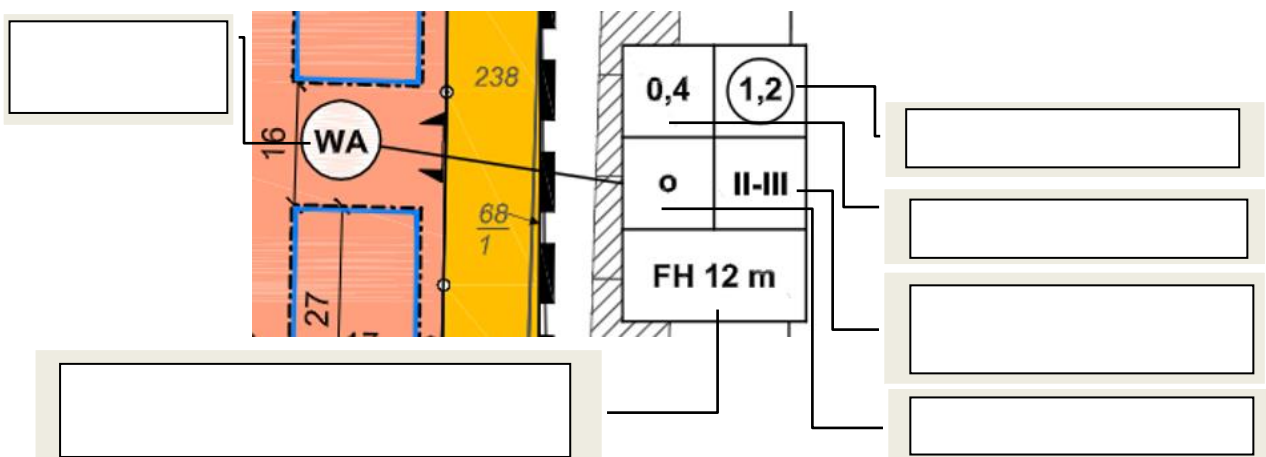
2 Punkte

Was ist der Unterschied zwischen einer Baulinie und einer Baugrenze?

Aufgabe 3

6 Punkte

Beschriften Sie den Ausschnitt aus dem Bebauungsplan.



Aufgabenblatt

Name: _____

Aufgabe 4

18 Punkte)

Der Kunde ist mit den Antworten zufrieden und verlässt das Büro.

Nun ist nur noch der Umschüler da, der sich auf die Abschlussprüfung vorbereitet. Er legt Ihnen die Koordinaten von 2 in Deutschland liegenden Punkten vor und bittet um Erklärung.

- Punkt A E 32525 025,76 m N 5863 860,92 m
- Punkt B R 4478 123,84 m H 5863 860,92 m

Um welche 2 Koordinatensysteme handelt es sich? Nennen Sie 2 Gemeinsamkeiten und 2 Unterschiede beider Systeme.

Wofür stehen die Buchstaben E, N, R und H?

Beschreiben Sie die Lage der Punkte A und B auf der Erdoberfläche anhand der obenstehenden Zahlenangaben in Bezug und unter Nennung der erdeinteilenden Kreise.

Aufgabenblatt

Name: _____

Wie viel Kilometer sind die Punkte A und B voneinander entfernt? Der Umschüler bittet Sie eine der 3 Antwortmöglichkeiten anzukreuzen und den Rechenweg zu erläutern.

- ☐ unter 50 km
- ☐ 100 bis 200 km
- ☐ über 500 km

Weiterhin möchte der Umschüler sich mit den gesetzlichen Grundlagen von Bodenordnungen beschäftigen und legt Ihnen folgende Tabelle vor mit der Bitte, die richtigen Kreuze zu setzen. Dabei ist je Zeile ein Kreuz zu setzen.

Aufgabe 5

5 Punkte

	gesetzliche Grundlagen		
Verfahren der Bodenordnung	Baugesetzbuch	Flurbereinigungsgesetz	Landwirtschafts-anpassungsgesetz
Umlegungsverfahren (§45)			
Normalverfahren (§1)			
Freiwilliger Landtausch (§103)			
Bodenordnungsverfahren (§56)			
Unternehmensflurbereinigung (§87)			
Freiwilliger Landtausch (§54)			
Vereinfachtes Umlegungsverfahren (§80)			
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren (§86)			
Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren (§91)			
Zusammenführungsverfahren (§64)			

Aufgabenblatt

Name: _____

Der Umschüler bedankt sich für Ihre Unterstützung und geht. Jetzt können Sie sich Ihren eigenen Aufgaben widmen. Per E-Mail meldete sich ein Kunde, der sein Wohnhaus mit Grundstück verkaufen möchte. Er bat um die Beantwortung folgender Fragen.

Aufgabe 6

6 Punkte

Welche drei Hauptwertermittlungsverfahren unterscheidet die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)? Erklären Sie nach Möglichkeit mit einem Satz, auf welcher Berechnungsgrundlage sich diese beziehen.

Aufgabe 7

15 Punkte

Nennen Sie die fünf Bestandteile eines Grundbuchblattes und ordnen Sie jeweils zwei Inhalte/Eintragungen zu.

Aufgabenblatt

Name: _____

Prüfungsteil Technische Vermessung

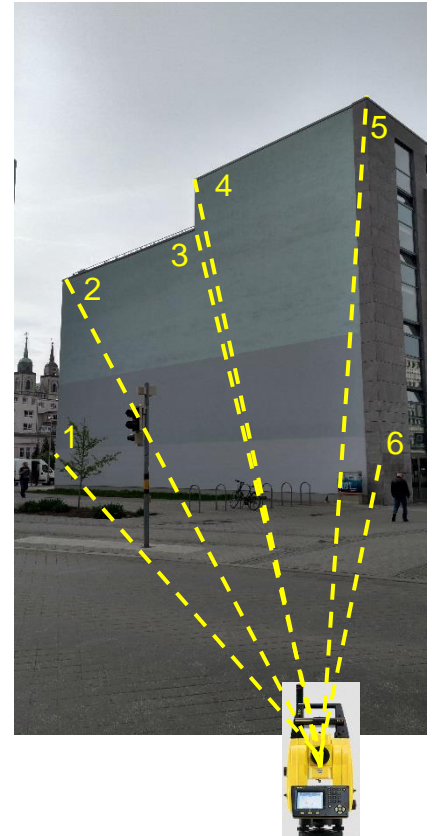
Aufgabe 8

45 Punkte

Es ist notwendig, die Fläche einer Fassade zu bestimmen. Es war leider nicht möglich ein Tachymeter zu benutzen, der eine reflektorlose Messung erlaubt.

Berechnen Sie die Größe der Fassadenfläche mit einer Nachkommastelle in [m²]. Es kann davon ausgegangen werden, dass die Fassade senkrecht steht, und alle Ecken rechtwinklig zueinander sind.

Nr.	Hz [Gon]	V [Gon]	s [m]	t _h [m]
1	0,0000	100,4310	70,207	1,30
2	0,0000	83,6440		
3	13,2785	81,7995		
4	13,2785	77,7270		
5	26,1490	76,4755		
6	26,1490	100,5105	59,117	1,30



Aufgabenblatt

Name:
