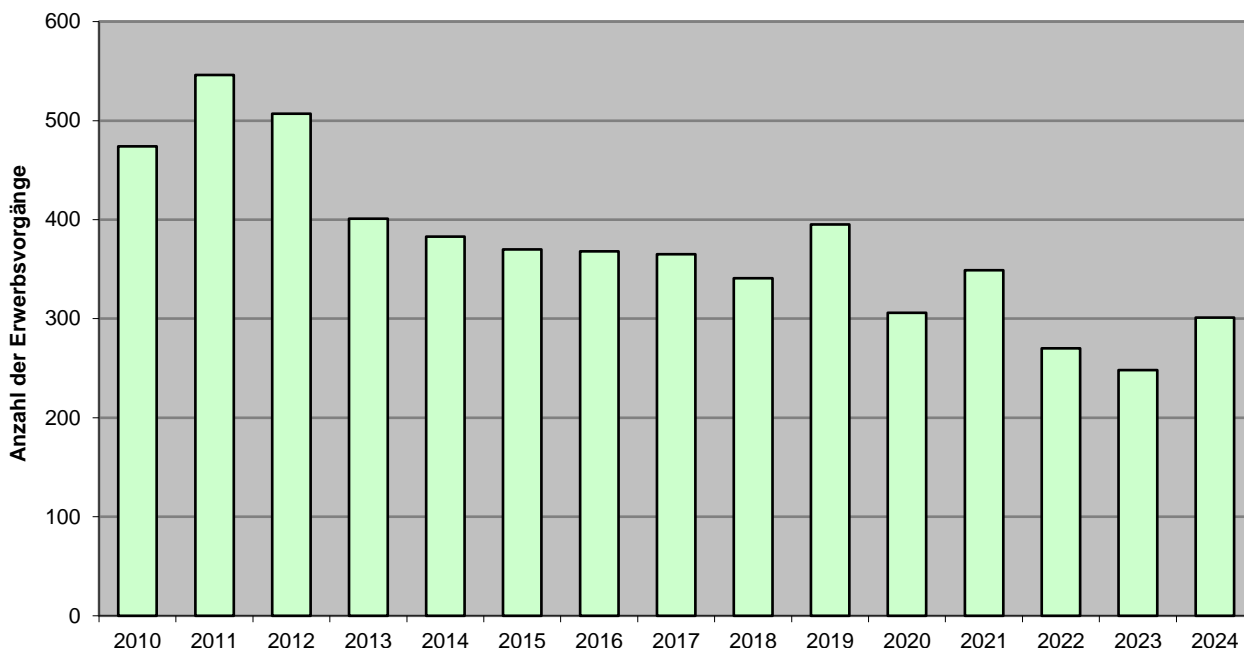


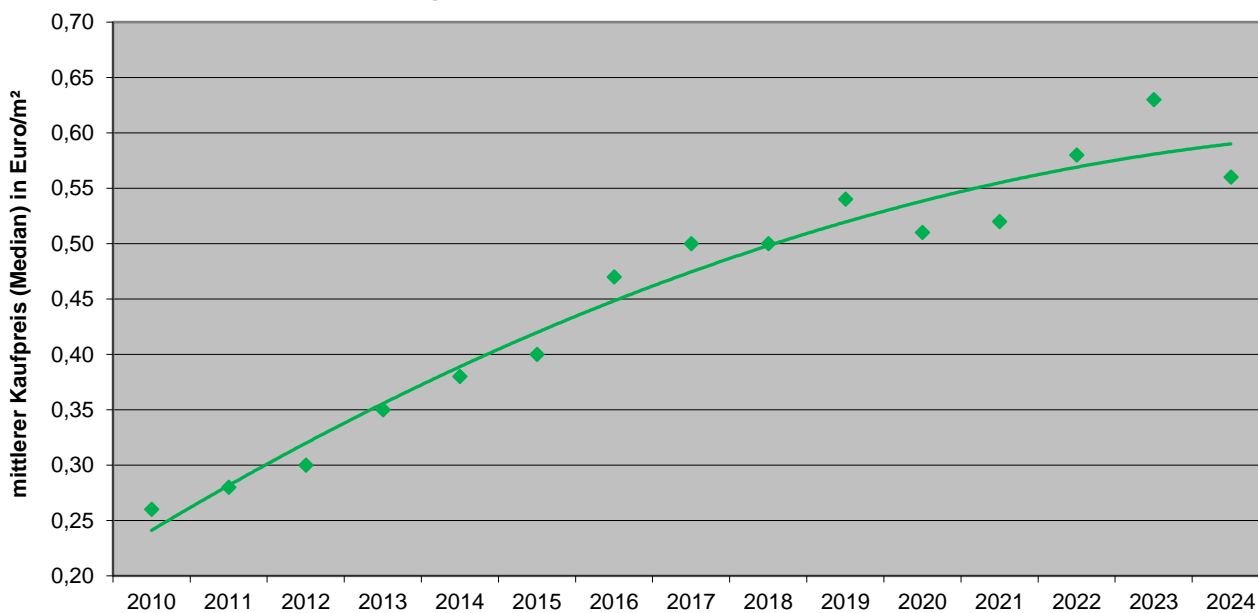
Preisniveau und Preisentwicklung - Waldflächen

In den nachstehenden Tabellen werden die Verkäufe von selbständig nutzbaren Waldflächen mit einem wertbeeinflussenden Bestand dargestellt. Auf eine Darstellung von Waldflächen, die keinen Bestand aufweisen oder dessen Bestand wertlos ist, wird aufgrund der geringen Anzahl von Erwerbsvorgängen verzichtet. Erwerbsvorgänge mit ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnissen sind in den Angaben nicht enthalten.

Entwicklung der Anzahl der Erwerbsvorgänge von Waldflächen mit Bestand



Entwicklung des Preisniveaus von Waldflächen mit Bestand



Erwerbsvorgänge von Waldflächen mit wertbeeinflussendem Bestand in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt, Landkreis, Land	2024			2023			Veränderung in %		
	Anzahl	mittlere(r)		Anzahl	mittlere(r)		Anzahl	Fläche	Kaufpreis
		Fläche (Median) ha	Kaufpreis (Median) €/m ²		Fläche (Median) ha	Kaufpreis (Median) €/m ²			
Dessau-Roßlau, Stadt	3	2,55	0,49	1	1,17	0,51	+200,0	+117,9	-3,9
Halle (Saale), Stadt	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	-	-	-
Magdeburg, Stadt	1	0,95	0,63	0	0,00	0,00	-	-	-
Altmarkkr. Salzwedel	66	1,50	0,66	36	1,69	0,71	+83,3	-11,4	-7,0
Anhalt-Bitterfeld	12	1,03	0,37	25	2,64	0,50	-52,0	-61,0	-26,0
Börde	22	1,69	0,84	17	1,20	0,61	+29,4	+40,8	+37,7
Burgenlandkreis	13	0,49	0,42	21	0,68	0,60	-38,1	-27,9	-30,0
Harz	22	1,30	0,61	18	1,31	0,77	+22,2	-0,8	-20,8
Jerichower Land	36	1,71	0,52	44	1,97	0,65	-18,2	-13,2	-20,0
Mansfeld-Südharz	12	1,12	0,57	13	1,39	0,81	-7,7	-19,4	-29,6
Saalekreis	9	0,65	0,49	2	1,04	0,55	+350,0	-37,5	-10,9
Salzlandkreis	5	2,59	0,74	4	3,00	0,58	+25,0	-13,7	+27,6
Stendal	33	1,61	0,53	11	0,96	0,50	+200,0	+67,3	+6,0
Wittenberg	67	1,77	0,55	56	1,40	0,56	+19,6	+26,4	-1,8
Sachsen-Anhalt	301	1,54	0,56	248	1,43	0,63	+21,4	+7,7	-11,1

In den nachfolgenden Tabellen werden die Verhältnisse bei den jeweiligen Laubholz-, Nadelholz- und Mischwaldbeständen dargestellt. Hierzu wird in den Waldgebieten das gewichtete Alter der jeweiligen Hauptbaumart zugrunde gelegt.

Erwerbsvorgänge von Waldflächen mit Laubholzbestand

Alter des Bestandes (Jahre)	Anzahl der Kauffälle		mittlere Fläche (Median) ha		mittlerer Kaufpreis (Median) €/m ²		mittlerer Bodenwert (Median) in % des mittl. Kaufpreises		Veränderung zum Vorjahr (%)	
	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Fläche	Kaufpreis
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
<=80	4	12	1,24	0,94	0,51	0,66	52	50	+31,9	-22,7
>=81	4	22	0,79	1,00	1,04	0,83	35	37	-21,0	+25,3
Sachsen-Anhalt	8	34	0,79	1,00	0,89	0,75	38	41	-21,0	+18,7

Erwerbsvorgänge von Waldflächen mit Nadelholzbestand

Alter des Bestandes (Jahre)	Anzahl der Kauffälle		mittlere Fläche (Median) ha		mittlerer Kaufpreis (Median) €/m ²		mittlerer Bodenwert (Median) in % des mittl. Kaufpreises		Veränderung zum Vorjahr (%)	
	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Fläche	Kaufpreis
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
<=60	6	22	1,43	1,42	0,52	0,73	62	59	+0,7	-28,8
>=61	15	43	1,74	1,60	0,59	0,62	45	43	+8,7	-4,8
Sachsen-Anhalt	21	65	1,69	1,45	0,53	0,63	49	48	+16,6	-15,9

Erwerbsvorgänge von Waldflächen mit Mischwaldbestand

Alter des Hauptbestandes (Jahre)	Anzahl der Kauffälle		mittlere Fläche (Median) ha		mittlerer Kaufpreis (Median) €/m ²		mittlerer Bodenwert (Median) in % des mittl. Kaufpreises		Veränderung zum Vorjahr (%)	
	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Fläche	Kaufpreis
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
<=70	5	13	0,48	1,12	0,48	0,67	44	47	-57,1	-28,4
>=71	6	13	0,85	1,08	0,54	0,60	40	33	-21,3	-10,0
Sachsen-Anhalt	11	26	0,68	1,10	0,54	0,61	43	42	-38,2	-11,5

Die nachfolgende Grafik zeigt die Verteilung der Erwerbsvorgänge von Waldflächen, bei denen Erkenntnisse über die aufstockende Hauptbaumart vorliegen.

Verteilung der Erwerbsvorgänge von Waldflächen 2023 und 2024

